

Estimado/a cliente o suscriptor: Agradecemos unos minutos de su tiempo para presentarle nuestro proyecto [SIN Inmobiliaria](#). **Queremos destacar que no somos una inmobiliaria y no cobramos comisión por la venta de su propiedad.**

Habiendo sido tanto vendedores como compradores, queremos guiarlo para que la venta de su propiedad sea lo más eficiente posible. Siempre hay razones significativas detrás de la decisión de vender.

Nuestros objetivos y propósitos en nuestra plataforma, [sininmobiliaria.net](#), son muy claros. Ofrecemos un servicio para aumentar la visibilidad de su propiedad y que pueda vender su casa sin intermediarios inmobiliarios.

Hemos recopilado información valiosa para la venta, incluyendo los gastos a tener en cuenta, la documentación necesaria y dónde obtenerla en caso de no tenerla. También puede descargar el contrato de arras para completarlo con el comprador de su vivienda.

Usted puede vender directamente con nuestra asistencia para mejorar la visibilidad de su propiedad en redes sociales y otros canales, lo que puede tener un **impacto positivo en su situación económica personal después de la venta.**

Nuestro objetivo es que **usted reciba la mayor cantidad de dinero posible por la venta de su propiedad. ¡Es lo más justo!** Usted es el dueño de la propiedad que está vendiendo y lo justo es que ahorre en importantes comisiones de intermediarios, que suelen cobrar entre un **3% y un 5% de comisión sobre el precio de venta**, lo que puede equivaler a un mínimo de **4000€ - 6000€**, dependiendo del precio de su propiedad y resultando en **menos ganancias en su venta y economía personal.**

Estamos comprometidos en atraer a personas interesadas en adquirir una vivienda, y **continuamente recibimos solicitudes de personas que desean interactuar directamente con el vendedor**, ya sea para comprar o alquilar.

Nuestro propósito es dirigir a la audiencia en búsqueda de vivienda hacia nuestra plataforma, donde podrán ver las opciones de venta o alquiler y **contactar directamente al propietario.**

**Los trámites y documentos necesarios para llevar a cabo la venta no son complicados y puedes encargarte de ellos sin dificultad.** Hemos creado una guía con los documentos esenciales para agilizar este proceso. Queremos simplificar la venta para que obtengas **mayores beneficios al concluir.**

Encontrarás aquí la información necesaria, o al menos la mayor parte, que necesitas para gestionar la venta por tu cuenta. Incluimos los documentos básicos y comunes, aunque algunas comunidades podrían requerir documentación adicional.

Hemos intentado resumir todo lo necesario y ponerlo a tu disposición (recibos, certificados, escrituras, etc.), **que generalmente proporcionamos al agente y pagarías su comisión al finalizar la venta. Esto es lo que podrías AHORRAR.**

Claramente, todo este esfuerzo e inversión en campañas publicitarias que estamos realizando es fundamental. Al publicar tu propiedad en nuestro sitio web, nos encargamos de mantenerla visible en diversas plataformas y creamos anuncios atractivos para atraer a posibles compradores de viviendas.

Nuestro **Plan anual tiene un costo de 49.99€**, un precio simbólico considerando los beneficios y el trabajo que realizamos:

<https://sininmobiliaria.net/vende-tu-casa-planes/> **Con el Plan PREMIUM** aumentarás tus posibilidades de venta, tendrás acceso a toda la información necesaria para la venta, aprovechando nuestras campañas publicitarias y posicionamiento web.

Esto te ayudará a mejorar la visibilidad de tu propiedad y acelerar la venta, sin la presión de un intermediario. Además, hemos implementado un formulario como filtro para que los interesados en alquilar o comprar puedan proporcionar la información necesaria sobre la zona, características de la propiedad y presupuesto disponible. Esto agiliza el proceso de compra-venta. **Gracias al formulario mencionado, hemos recibido solicitudes tanto para alquiler como para la compra de propiedades.**

Sería un placer contar con su propiedad en nuestra plataforma:

<https://sininmobiliaria.net/>

Cuando recibamos solicitudes que se ajusten a la ubicación y características de su propiedad, conectaremos directamente a la persona interesada con usted.

Facilitaremos el proceso para que puedan concretar la transacción SIN intermediarios.

Al publicar en nuestro sitio, evitará gastos innecesarios de comisiones.

Apreciamos su consideración para publicar su propiedad, ya sea para venta o alquiler.

¡Esperamos colaborar juntos!

Gracias de antemano.

Atentamente, [sininmobiliaria.net](https://sininmobiliaria.net/)